



DARZALAS CAPITAL

1

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-СОФИЯ
ГР. СОФИЯ

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от „ДАРЗАЛАС КЕПИТЪЛ” ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Младост, бул. „Александър Малинов”, 85, етаж 5, апартамент 15 с управител Илиан Георгиев Григоров

ЕИК 204733540

Лице за контакти и упълномощено лице :
Райна Боянова Воденичарова , моб.тел 0879 27-34-36

Адрес за кореспонденция: гр. София , ж.к Люлин, бл.307, вх.Г,ет.4, ап.18

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 11307-6056 от 30.09.2020 г. ,Ви предоставяме подробно разработена информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за :”Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ и смяна на предназначението на „Многофамилна жилищна сграда и апартаментен хотел с подземен гараж и ограда – етапно изпълнение, Етап I – Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж и ограда, Етап II – Апартаментен хотел с подземен гараж“ в „Специализирана болница за рехабилитация и Медицински център с подземен гараж, пречиствателно съоръжение и резервоар“, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3339/ УПИ XLIII-168, 3058/, кв.126а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околновръстен път“, р-н Витоша, гр. София.-ново инвестиционно предложение

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1.Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)– един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2.Платежно нареждане;

3.Пълномощно;

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .12.10.2020 г.

Възложител:

Райна Воденичарова-упълномощено лице

име, длъжност, подпис

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

от **„ДАРЗАЛАС КЕПИТЪЛ” ООД** със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Младост, бул. „Александър Малинов”, 85, етаж 5, апартамент 15 с управител Илиан Георгиев Григоров

ЕИК 204733540

Лице за контакти и упълномощено лице :

Райна Воденичарова , моб.тел 0879 27-34-36

Адрес за кореспонденция: гр. София ,ж.к. Люлин, бл.307, вх.Г, ет.4, ап.18

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта, за която се изготвя инвестиционното предложение е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 11 ,буква „в”

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с : „Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ и смяна на предназначението на „Многофамилна жилищна сграда и апартаментен хотел с подземен гараж и ограда – етапно изпълнение, Етап I – Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж и ограда, Етап II – Апартаментен хотел с подземен гараж“ в „Специализирана болница за рехабилитация и Медицински център с подземен гараж, пречиствателно съоръжение и резервоар“, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3339/ УПИ ХЛШ-168, 3058/, кв.126а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околоръстен път“, р-н Витоша, гр. София.-ново инвестиционно предложение

Компетентният орган – РИОСВ-София – е уведомен за намерението на възложителя в най-ранния етап от инвестицията, в резултат на което е определена процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС за ИП.

Инвестиционното предложение представлява промяна по време на строителство по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и промяна на предназначението на обект: „Многофамилна жилищна

сграда и апартаментен хотел с подземен гараж и ограда – етапно изпълнение“, който има влязло в сила разрешение за строеж №216/09.08.2019г в „Болница за рехабилитация и медицински център“.

Обектът ще представлява една единна сграда и предвижда елиминиране на предвиденото етапното изпълнение на обекта. Предвижда се сграда с изцяло нова функция, форма, конструкция, ситуационно разположение, контур на подземните нива и подходи.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 50 ,том III, рег.№ 4695, дело № 371 от 26.06.2020 год. поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3339 е собственост на възложителя с обща площ от 5455 кв.м.,трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-средно застрояване от 10 до 15 м при съседни-ПИ с идентификатори-68134.1971.26; 68134.1971.3338; 68134.1971.5067; 68134.1971.5066 и 68134.1971.2619.

За имота е проведена градоустройствена процедура и има влязъл в сила ПУП-ИПРЗ,съгласно Заповед на гл.архитект № РА-50-256 от 04.04.2019 г. и се обособява УПИ XLIII-168, 3058, кв.126а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околоръстен път“, р-н Витоша, гр. София.

За ПИ с идентификатор 68134.1971.3339 има изготвена комбинирана скица за пълна или частична идентичност,според която имота е с площ от 5455 кв.м.

От гл.архитект на р-н Витоша има издадена виза за проектиране на основание чл.154,ал.5от ЗУТ за лечебно заведение за болнична и извънболнична помощ, заведение за предоставяне на социални услуги, подземен гараж, пречиствателно съоръжение и резервоар,допълващо застрояване-рампа към подземния гараж и ограда от 29.01.2020 год.

Обектът запазва подходите към имота и подземния гараж, разположени от запад, както и одобрени външни връзка за обекта – водоснабдяване, противопожарно водоснабдяване.

Съгласно ОУП на гр.София, имотът попада в устройствена зона „Оз1“ със следните устройствени показатели:

Пл. на застр. - 30 %

Кинт – 1,2

Озел.площ-50%

Макс К к-15 м.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на лечебно заведение: специализирана болница за рехабилитация и медицински център. Предназначението на болницата ще е да се създават условия за комплексно възстановяване и повишаване на жизнения тонус на пациенти, преминали острата фаза на заболяванията си и посредством биологичното въздействие

на естествените и преформираниите физикални фактори върху човешкия организъм, да се постигне неговото възстановяване.

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение представлява промяна по време на строителство по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и промяна на предназначението на обект: „Многофамилна жилищна сграда и апартаментен хотел с подземен гараж и ограда – етапно изпълнение“, който има влязло в сила разрешение за строеж №216/09.08.2019г в „Болница за рехабилитация и медицински център“.

Болницата за рехабилитация и медицински център ще се реализира в имот- УПИ ХLIII-168,3058, кв. 126а, м. " Витоша ВЕЦ Симеоново – Обслужващи обекти на околоръстен път ", р-н Витоша, гр. София е с площ от 5455 м² и се намира от южната страна на южната дъга на околоръстия път в непосредствена близост до р. Драгалевска река. Имотът граничи от юг и изток с комплекс „Царско село“, от север граничи със сервиз „Супер дизел“, а от запад с улица, перпендикулярна пряка на околоръстия път. Имотът е с относително правоъгълна форма с размери около 33 на 115 м. Имотът е ориентиран с късата си страна към улицата успоредна на р. Драгалевска, а дългата му е успоредна на околоръстия път. Имотът няма директен излаз на околоръстия път. Теренът на УПИ-то е с денivelация по протежение на късата си страна, направление север-юг, от около 3,0 м, като завишението е в южна посока

Бъдещата сграда ще е с продълговата и издължена форма и ще е разположена по дължина на имота с дългите си фасади ориентирани на север и юг.

Сградата ще бъде четириетажна с максимална височина на кота корниз от 15,0м. Първите два етажа ще са със ширина от около 24.0 м и в тях ще са разположени основните звена на сектора по физиотерапия и рехабилитация, чиито основни компоненти ще са салоните за ортопедични и неврологични пациенти /възрастни и деца/. Вторите два етажа ще са със ширина от 15.4 м и в тях ще са разположени стационарните отделения. Двете двойки етажи ще са разместени като обеми, горните два етажа ще са изнесени конзолно спрямо долните, при което на ниво терен от запад и от юг ще се получава значително покрито пространство тип колонада. Под това покрито пространство ще се разполагат входът и „drop-off“ зоната на сградата, както и изходите към парковата среда на юг.

Бъдещият обект ще представлява сграда за специализирана болница за рехабилитация и медицински център, която ще включва в себе си следните основни функционални звена:

- медицински център с отделни зони за възрастни и деца със следните кабинети – ортопедия, неврология, физиотерапия и рехабилитация, неврохирургия, вътрешни болести;
- сектор по физиотерапия и рехабилитация – кинезитерапия, ортопедично и неврологично болни възрастни и деца;

- сектор за водни процедури
- сектор за диагностични процедури;
- стационарни отделения за рехабилитация с обособени стаи за деца и стаи изолатори;
- стопанско-обслужващ сектор;
- административни и обслужващи площи.

Общият брой на леглата в болницата ще са **98** бр.

В болничното заведение ще бъдат предвидени общо 98 болнични легла и 13 лекарски кабинета.

Достъпът до имота е откъм улицата от запад. В тази зона е предвидено еднопосочно автомобилно движение с отделен вход и отделен изход за имота. Главния вход на сградата ще е ориентиран от запад, като пред него ще е организирана „drop-off“ зона за временно паркиране за удобство на пациентите на болницата, разполагаща с 5 паркоместа. Сред „drop-off“ зоната ще е организиран подходът към подземния паркинг на сградата, посредством двулентова рампа. От източната страна на сградата ще е организиран втори, служебен (стопански) вход, разположен на нивото на подземния етаж. Достъпът до него ще се осъществява през подземния гараж. Предвидена ще бъде пътна връзка (алея) към съседния имот, УПИ XLIV-3057,3059, който също е собственост на Възложителя, „Дарзалас кепитъл“ ООД. Тази алея ще се използва за пешеходна връзка и за пренос между двата имота на материали и консумативи. От юг ще е разположена вътрешна за имота алея (улица), която освен, че свързва изходите от партерното ниво на сградата, ще се използва и като противопожарен път. Тази алея ще е с усилена настилка и ще завършва с обръщало с размери 12/12 м. От север ще е разположена паркова среда и пешеходна алея.

Имотът попада в устройствена зона „Оз1“ и според ОУП на Софийска община и визата за проектиране, максимално допустимите устройствените показатели са следните: Пл – 30%, Кинт. – 1,2, Оз мин. - 50%, Нмакс=15м

Постигнатите устройствените показатели са следните:

Площ на имота – 5 455 м²

Застроена площ – 1 631 м²

Разгъната застроена площ (без сутерена)– 6 526 м²

Разгъната застроена площ (със сутерена)– 13 667 м²

Плътност на застрояване – 29,9 %

Коефициент на интензивност – 1,19

Озеленена площ – 50,74 %

В обекта се предвиждат да се изградят общо 111 бр паркоместа., както и 34 велосипедни паркоместа, разположени на терен и в първия сутеренен етаж в близост до входовете на сградата.

Пред главния вход на сградата ще са обезпечени 5 бр. паркоместа за моментно паркиране „drop-off“ зона, за докарване и откарване на пациенти на болницата.

б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/ или одобрени инвестиционни предложения;

За имота е проведена градоустройствена процедура и има влязъл в сила ПУП-ИПРЗ,съгласно Заповед на гл.архитект № РА-50-256 от 04.04.2019 г. и се обособява УПИ ХЛIII-168, 3058, кв.126а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околоръстен път“, р-н Витоша, гр. София.

За ПИ с идентификатор 68134.1971.3339 има изготвена комбинирана скица за пълна или частична идентичност,според която имота е с площ от 5455 кв.м.

От гл.архитект на р-н Витоша има издадена виза за проектиране на основание чл.154,ал.5от ЗУТ за лечебно заведение за болнична и извънболнична помощ, заведение за предоставяне на социални услуги, подземен гараж, пречиствателно съоръжение и резервоар,допълващо застрояване-рампа към подземния гараж и ограда от 29.01.2020 год.

В близост до имота предмет на инвестиционното предложение други инвестиционни предложения от този тип не са извесни и затова не се очакват кумулативни въздействия.

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района, както и с издадените становища от експлоатационните дружества.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху околната среда не се очаква.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващо сградно водопроводно отклонение РЕHD Ф63, което е изпълнено до границата на имот УПИ XLIV-3057, 3059. Изградена е водомерна шахта в УПИ XLIV-3057, 3059, както и площадков водопровод до УПИ XLIV-3057, 3059, кв.126а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околоръстен път“, р-н Витоша, гр. София. Измерването на изразходваните водни количества за питейно-битови нужди и ПП нужди (пълнене на резервоар) ще се осъществява посредством водомерен възел включващ СКФ2”, мрежест филтър Ф2”, водомер DN50-Qn=15м3/ч; ОК Ф2” и СКИ Ф2”.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води. Отпадъчните БФВ от обекта ще се отвеждат за пречистване към модулна локална пречиствателна станция с капацитет от 150 еквивалент жители.След пречистването водите ще се отвеждат в резервоар за условно чисти води.

Инвестиционното предложение предвижда за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води да се реализира съвременна модулна локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) в рамките на имота.

В имота не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

Ел. захранването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на собствен подземен трафопост с мощност 800kW.

Необходимата мощност за обекта ще е 615kW.

Главното разпределително табло ГРТ ще е разположено в сутерена .

От главното табло, радиално ще се захранват разпределителните табла за отделните етажи. Разпределителните табла за всеки етаж ще са разделени на две секции – работна и дежурна.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Няма да се използват природни ресурси, нито невъзстановими или в недостатъчно количество такива.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник за нуждите на обекта.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра, почвите и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще бъдат разкрити нови работни места.

Теренът на имота е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Имотът не засягат обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени от ЗБР.

Най –близко разположена до имота е ЗЗ за опазване на дивите птици с идентификационен код BG0000113 „Витоша“, обявено със Заповед РД-763 от 28.10.2008 г. на МОСВ и защитена зона

за апазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение №122 от 02.03.2007 г. на на Министерски съвет

Защитените зони отстоят на около 5 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на изграждането и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

В близост и на територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г. за класификация на отпадъците са:

При изграждането на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- | | | |
|----------------------|---|---|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на определено от общинските органи място |

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- | | | |
|----------------------|---|--|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

Хартиени и картонени опаковки

- | | | |
|----------------------|---|--|
| - код | - | 15.01.01 |
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

Пластмасови опаковки

- | | | |
|-------|---|----------|
| - код | - | 15.01.02 |
|-------|---|----------|

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване надоговорни начала от лицензирани фирми.

Отпадъци, и чието събиране обезвреждане не е обект на специални изисквания, с о глед предтвратяване на инфекции/например превръзки, гипсови отливки, спално бельо,облекло за еднократна употреба, памперси/

- код - 18.01.04
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване надоговорни начала от лицензирани фирми.

Отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предтвратяване на инфекции

- код - 18.01.03
- свойства - опасни
- начин на третиране - събиране и извозване надоговорни начала от лицензирани фирми.

Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им

-Код - 02.07.05

-свойства -неопасни

-начин на третиране-събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

В случай на генериране на опасни отпадъци, дефинирани в НАРЕДБА № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, те ще бъдат събирани и извозвани по предвидените начини в Закона за управление на отпадъците.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма – по договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат, но те ще бъдат функция от дейността на обекта.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дейности-релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др. Това е субективно чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализация на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните

работи по изграждането на обекта, като завишаване на шумовите нива,запрашаемост от строителна техника и строителни машини с материали за обекта, но няма да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с отделяне на емисии на прах в атмосферния въздух от работата на строителната техника.Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е.няма да предизвиква увилечение на фоновото замърсяване.

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Осъществяване на предвидената дейност не би създала дискомфорт в околната и селищната среда.

Очаквано въздействие

-Флора и фауна-не се очаква въздействие върху флората и фауната в района,защото от дейността не се отделят вредни и токсични вещества;

-Почви-не се очаква замърсяване на почвите;

-Земни недра-реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици;

-Въздух- не се очаква замърсяване на въздуха, тъй като от обекта няма да се формират организирани емисии;

-Шум-Възможни са краткотрайни шумови натоварвания при извършване на СМР от строителната техника.

Не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности в района по време на експлоатацията на обекта.

-Води- отпадъчните БФВ .

По време на експлоатацията се формират отпадъчни БФВ,които ще преминават за пречистване през ЛПСОВ.

При реализацията на инвестиционното намерение на работните места не се очаква да се създават концентрации на прах и химични агенти, превишаващи граничните стойности, съгласно Наредба № 13 на МТСП и на МЗ от 20.12.2003 г.за защита на работещите от рискове, свързани с експлоатация на химични агенти при работа.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на изграждането на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това

емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

От реализирането на обекта не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ на атмосферния въздух и води. Ще бъдат предприети мерки, които ще предотвратят или редуцират появата на подобни емисии. Предвид това се счита, че възможния дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с ниска степен на отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда. Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Работните места на обекта ще са разположени на закрито в сграда. Микроклиматичният фактор ще зависи от поддържаната температура на помещенията през различните годишни сезони.

От страна на възложителя ще бъде организирано периодично измерване на факторите на работната среда от акредитирана лаборатория;

Изследванията на работния микроклимат следва да отговаря на здравните норми ,съгласно -Норми за температура,относителна влажност и скорост на движение на въздуха в работните помещения.

В работните помещения не съществува вероятност шумът да превишава пределно-допустимите норми от 85 децибела, съгласно БДС 14478-82 “Шум”,допустими норми при производствен шум и Наредба № 6 на МЗ и МТС ОТ 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здраве и безопасност на работещите при рискове,свързани с експозиция на шум, тъй като предвиденото технологично оборудване,което ще бъде използвано ще бъде с такива шумови характеристики, които нямат да излъчват наднормен шум в работната среда.

Пределно допустимите нива на шум се определят съгласно изискванията на Наредба №6 от 26.06.06 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ бр.58 от 2006 г.).

В Приложение № 2 към чл. 5 от Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредното влияние на шума върху здравето на населението,

са определени следните гранични стойности за показателите за шум: - за производствено-складови територии и зони – 70 dBA за ден, вечер и нощ; - за жилищни зони – ден 55 dBA; вечер – 50 dBA; нощ – 45 dBA.

Натоварването на околната среда с шум от транспортните средства, които ще обслужват обекта ще бъде периодично и с различна интензивност. Това няма да става непрекъснато и едновременно, поради което не се очаква шумът от транспортните средства да доведе до превишаване на граничните стойности на шум над нормативните изисквания. Независимо от това ще бъде създадена правилна организация за обслужването на МПС в обекта.

В околната среда източници на вибрации върху цялото тяло на човека могат да бъдат транспортни средства, машини и съоръжения, използвани при работа на открито по време на СМР. Контролът на физическия фактор - вибрации се позовава на следните нормативни актове и изисквания: -Наредба №3 от 2005 г. (ДВ. бр. 40/2005 г.) за минимални изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации.

Физичните въздействия предвидени с ИП няма да окажат неблагоприятни последици върху съседните територии .

Транспортната дейност в района на обекта ще бъде несъществен източник на неорганизираните емисии от прах и изгорелите газове от двигателите на МПС, обслужващи площадката на обекта. Влиянието им върху Качеството на атмосферния въздух в района ще е незначително.

В обекта ще бъде осигурено естествено и изкуствено осветление, което ще отговаря на изискванията на БДС 1786-84 “Осветление-естествено и изкуствено”

Осветлението-изкуствено и естествено няма да представлява здравен риск за работещите в обекта.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации над ПДН, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това

емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ на атмосферния въздух и води. Ще бъдат предприети мерки, които ще предотвратят или редуцират появата на подобни емисии. Предвид това се счита, че възможния дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с ниска степен на отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда. Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района по време на експлоатацията на обекта, тъй като характера на бъдещия обект е такова, че не отделя вредни емисии в околната среда.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в ИП.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Поради спецификата на дейността в обекта не се използват опасни химични вещества и смеси.

Рискът от инциденти, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда е свързан по време на строителството с риск от злополуки, а по време на експлоатацията с риск от възникване на пожари.

- Рисковите фактори, които биха довели до увреждане на здравето при изграждане на обекта са следните: замърсяване на атмосферния въздух и на работната среда със завишени концентрации на прах и вредни вещества от изпусканите от двигателите на МПС газове; работа с технически неизправни МПС, опасност от злополуки и аварии при работа с технически неизправни машини и средства; неподходящо съхранение на строителните и други видове материали; замърсяване на почвата, повърхностните и подземни води от неправилна работа и употреба на горива, смазочни и моторни масла, както и при аварийни разливи.

- По време на експлоатацията на ЛПСОВ е необходимо да се осъществява строг контрол и управление на процесите в пречиствателната станция за биологично и механично пречистване на общия поток битови отпадъчни води от обекта, както и подържане в постоянна изправност на канализационната система.

За избягване на рисковете ще се изисква:

- прилагане на съвременни методи на строителство и качествено изпълнение на строително-монтажните работи;
- спазване на мерките за безопасна работа, заложиени в работния проект;
- спазване на изискванията към персонала по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, предвидени в съответните Правилници за работа.
- поддържане в постоянна изправност на площадковата канализация;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация;

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на обекта.

Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния проект. При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве. По време на експлоатацията условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

За предотвратяване на аварии и бедствия по време на изграждането на обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на р-н Витоша, гр.София.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси;

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение няма нарушаване на факторите на жизнена среда определени по Закона за здравето, § 1, т. 12, а именно:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди – обектът ще бъде водоснабден от градската водопроводна мрежа, чрез водопроводно отклонение;

б) води, предназначени за къпане – няма;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – няма минерални води;

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – в близост до обекта, предмет на инвестиционното предложение няма такива сгради и територии и дейността не предизвиква шум и вибрации

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради- в близост до обекта няма такива сгради и дейността не предизвиква йонизиращи лъчения

е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии - в близост до обекта няма такива сгради и територии и от дейността няма никакви лъчения

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – в близост до обекта няма обекти с обществено значение и дейността не предполага наличие на химични фактори и биологични агенти.

з) курортни ресурси – обектът не представлява курортен ресурс

и) въздух – обектът не отделя вредни емисии във въздуха.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

По отношение на защитата на работещите от рискове за човешкото здраве, ще бъдат предприети мерки, съгласно нормативните изисквания, а именно-предоставяне на работниците на

необходимите лични предпазни средства и работно облекло, провеждане на видовете инструктажи и обучения, поставяне на знаци, сигнали и надписи на работните места по безопасност.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 50 ,том III, рег.№ 4695, дело № 371 от 26.06.2020 год. поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3339 е собственост на възложителя с обща площ от 5455 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-средно застрояване от 10 до 15 м при съседни-ПИ с идентификатор 68134.1971.26; 68134.1971.3338; 68134.1971.5067; 68134.1971.5066 и 68134.1971.2619.

Болницата за рехабилитация и медицински център ще се реализира в имот- УПИ ХЛШ-168,3058, кв. 126а, м. " Витоша ВЕЦ Симеоново – Обслужващи обекти на околоръстен път ", р-н Витоша, гр. София е с площ от 5455 м2 и се намира от южната страна на южната дъга на околоръстия път в непосредствена близост до р. Драгалевска река. Имотът граничи от юг и изток с комплекс „Царско село“, от север граничи със сервиз „Супер дизел“, а от запад с улица, перпендикулярна пряка на околоръстия път. Имотът е с относително правоъгълна форма с размери около 33 на 115 м. Имотът е ориентиран с късата си страна към улицата успоредна на р. Драгалевска, а дългата му е успоредна на околоръстия път. Имотът няма директен излаз на околоръстия път. Теренът на УПИ-то е с денивелация по протежение на късата си страна, направление север-юг, от около 3,0 м, като завишението е в южна посока.

Достъпът до имота е откъм улицата от запад. В тази зона е предвидено еднопосочно автомобилно движение с отделен вход и отделен изход за имота. Главния вход на сградата ще е ориентиран от запад, като пред него ще е организирана „drop-off“ зона за временно паркиране за удобство на пациентите на болницата, разполагаща с 5 паркоместа. Сред „drop-off“ зоната е организиран подходът към подземния паркинг на сградата, посредством двулентова рампа.

От юг ще бъде разположена вътрешна за имота алея (улица), която освен, че свързва изходите от партерното ниво на сградата, ще се използва и като противопожарен път. Тази алея ще е с усилена настилка и завършва с обръщало с размери 12/12 м. От север ще е разположена паркова среда и пешеходна алея.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

В близост и на територията на обекта няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта, както и санитарно-охранителни зони.

От дейността на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие, в предвид на неговото местоположение.

Не се предвижда използване на допълнителни площи при реализацията на обекта.

Площта е достатъчна за извършването на строителните дейности.

1. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Бъдещият обект ще представлява сграда за специализирана болница за рехабилитация и медицински център, която ще включва в себе си следните основни функционални звена:

- медицински център с отделни зони за възрастни и деца със следните кабинети – ортопедия, неврология, физиотерапия и рехабилитация, неврохирургия, вътрешни болести;
- сектор по физиотерапия и рехабилитация – кинезитерапия, ортопедично и неврологично болни възрастни и деца;
- сектор за водни процедури
- сектор за диагностични процедури;
- стационарни отделения за рехабилитация с обособени стаи за деца и стаи изолатори;
- стопанско-обслужващ сектор;
- административни и обслужващи площи.

Общият брой на леглата в болницата ще са **98** бр.

В болничното заведение ще бъдат предвидени общо 98 болнични легла и 13 лекарски кабинета.

Функционалното съдържание на сградата по етажи е следното:

ВТОРИ СУТЕРЕН - кота -7,10

ЗП –3659 м²

На второто сутеренно ниво на кота -7,10 ще са разположени второто ниво на подземния паркинг, разполагащ с 75 паркоместа, комуникационно ядро (стълбище и асансьори), както и технически и инсталационни помещения. В югоизточната зона на сутерена ще са разположени две рампи, водещи към първия сутерен, в западната зона е разположена една рампа, водеща към първия сутерен. Подземния гараж ще е разделен с противопожарни стени на защитени зони с цел улесняване на евакуацията.

ПЪРВИ СУТЕРЕН - кота -4,00

ЗП –3482 м²

На първото сутеренно ниво на кота -4,00 ще са разположени: първото ниво на подземния паркинг, разполагащ с 39 паркоместа, двете комуникационни вертикални ядра – асансьори и стълбища, звено по хидротерапия, включващо басейн и обслужващи помещения, болничен аптечен склад, помещение за протези и ортези, помещение за инвалидни колички и стопанска зона, включваща: съблекални за персонала, помещение за почивка на персонала, помещение за сервизиране на медицинска техника, помещения за болнични и общи отпадъци, чистачни, инсталационни и технически помещения, складове за медицински консумативи и материали;

Подземния паркинг ще е осигурен с два входа/изхода, от изток и от запад, достъпни от терена посредством две двулентови рампи. Подземния гараж ще е разделен с противопожарни стени на защитени зони с цел улесняване на евакуацията. От подземния гараж ще е осигурен директен достъп до двете вертикални комуникационни ядра, както за персонал така и за посетители.

Медицинската функция в сутерена ще е обособена около отделен коридор в непосредствена близост до лобито пред двата болнични асансьора. Пред асансьорите ще е помещението за охрана, което ще играе ролята и на информация за посетителите на болницата.

Стопанската зона в сутерена ще е сепарирана в отделен коридор и достъпна посредством контролиран достъп. Самата стопанска зона ще е разделена на „мръсна“ и „чиста“ зони. „Мръсните“ складовете за биологични и общи отпадъци, ще са отделени като ще са организирани около „мръсен“ коридор с дебаркадер за отпадъци, разполагащ с отделен и независим вход/изход. Към този „мръсен“ коридор ще се отваря единия от болничните асансьор, който на това ниво ще е проходен, с което ще се гарантира разделянето на чистия от мръсния поток на материали и консумативи в болницата.

Чистите складове за материали и консумативи и съблекалните ще са организирани около „чист“ коридор, който също ще има отделен вход/изход. В средата на стопанската зона ще са групирани електро помещенията – ГРТ, UPS-но помещение, сървърно и сградна система управление. В северната част на стопанската зона през изолационен коридор ще е разположено котелното помещение на сградата.

ПЪРВИ ЕТАЖ (ПАРТЕР) - кота ±0,00

ЗП –1 631 м²

На първия етаж /кота ± 0,00 м/ ще са разположени: главно приемно лоби с чакалня, медицинския център за възрастни, сектор за процедури под рентгенов контрол, образната диагностика, ортопедичен и неврологичен салони за рехабилитация.

В главното приемно лоби с чакалня ще са разположени регистратура, обслужваща както медицинския център, така и рехабилитационните салони, места за изчакване и две тоалетни за посетители с размери и оборудване за ползване от хора с увреждания. Главното лоби ще има директен достъп към двата пациентски асансьора и стълбищната клетка.

В дълбочина на сградата по северната фасада ще се разполага медицинския център за възрастни, който ще разполага с 6 прегледни кабинета, 3 процедурни кабинета, работно помещение, офис помещение, помещение за чисто бельо и консумативи, помещение за отпадъци и тоалетна. След медицинския център ще са разполагат сектора за процедури, включващ: две процедурни помещения, помещение за подготовка и възстановяване, гипсовъчно помещение, склад оборудване и тоалетна персонал.

В южната и източната част на първия етаж ще са разположени два салона за рехабилитация – ортопедичен и неврологичен. В тях ще са разположени уреди свързани с процесите на рехабилитация и възстановяване на пациентите. Към салоните ще са разположени следните помощни помещения: работно помещение; съблекални с тоалетни и душеве, отделно за мъже и жени; тоалетна за посетители; помещение за чисто бельо и консумативи и помещение за отпадъци, като и двете помещения са споделени с медицинския център. От ортопедичния салон ще има достъп и до процедурните кабинети на медицинския център, които също ще са за споделено използване.

Във вътрешността на сградата ще е разположено второто комуникационно ядро, предназначено да вътрешно болнична вертикална циркулация, включващо два болнични асансьори с размери на кабината от 140/240 см и стълбищна клетка. Пред асансьорите ще е разположен информационен пост, който ще обслужва посетителите на рехабилитационните салони и сектора за процедури.

ВТОРИ ЕТАЖ - кота +3,80

ЗП –1522 м²

На второто ниво /кота+3,80/ ще са разположени: приемно лоби с чакалня, медицински център за деца, неврологичен салони за рехабилитация за възрастни, салон за рехабилитация за деца и административни помещения.

Приемно лоби с чакалня ще е разположена над главното лоби и ще е свързано пространствено с него посредством галерии. В лобито ще са разположени регистратура, обслужваща както медицинския център за деца, така и рехабилитационните салони, места за изчакване и тоалетна за посетители. Главното лоби ще има директен достъп към двата посетителски асансьора и стълбищната клетка.

В дълбочина на сградата по северната фасада ще се разполага медицинския център за деца, който ще разполага с 4 прегледни кабинета, 2 процедурни кабинета, 3 логопедични кабинета, работно помещение, помещение за чисто бельо и консумативи, помещение за отпадъци и тоалетна.

В дълбочина на сградата след медицинския център ще се разполага зоната с административни помещения, включващи офис, конферентна зали и многофункционално помещение да обучение и почивка.

В южната и източната част на втория етаж ще са разположени два салона за рехабилитация – неврологичен и педиатричен. В тях ще са разположени уреди свързани с процесите на рехабилитация и възстановяване на пациентите. Към салоните ще са разположени помощни помещения – складови и тоалетни. Част от помещенията на педиатричния медицински център ще се споделят от педиатричния салон, а именно помещението за чисто бельо и консумативи, помещението за отпадъци, като и двете процедурни помещения.

Пред асансьорите на вътрешното комуникационно ядро ще е разположен информационен пост, който обслужва посетителите на рехабилитационните салони.

ТРЕТИ ЕТАЖ - кота +7,90

ЗП –1494 м²

ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ – кота +11,40

ЗП –1494 м²

На третия етаж /кота + 7,90/ и четвъртия етаж / кота + 11,40/ ще са разположени две идентични стационарни отделения, разполагащи с по 21 двойни и 6 единични стаи или общо с по 48 легла всяко. По една от единичните стаи на всеки етаж ще е изолатор, като ще е обособена с преддверие и негативно налягане.

Стационарните отделения ще са организирани около централен коридор от южната страна на който са разположени 21 двойни стаи и една единична стаи, а от северната 5 единични стаи, двете комуникационни ядра и обслужващи помещения. Освен пациентските стаи отделенията ще съдържат и следните обслужващи помещения: два сестрински поста, етажен салон за рехабилитация, многофункционално помещение тип етажна дневна/трапезария с трапезария с кухненски кът, кухненски офис за разпределяне на пакетирана храна, помещение медицински консуматив и лекарства, консултативен кабинет, чистачно, тоалетна посетители и тоалетна персонал, помещение чисто бельо, баня за асистирана помощ, изливно помещение, склад, помещение почивка персонал. Пред двете комуникационни ядра ще са оформени етажни лобита.

ТЕРАСОВИДЕН ЕТАЖ - кота +14,90

ЗП –385 м²

На терасовидния етаж ще са разположени административни и технически помещения. Около западното комуникационно ядро ще е разположена администрацията на болницата, разполагаща с три административни офиса, зала за срещи, архивни помещения и санитарни възли. Около източната вертикална комуникация ще е разположено техническо помещение. Покрива на сградата ще се използва за открито разполагане на инсталационни съоръжения – вентилационни камери, охладителни агрегати, вентилатори. Всички инсталационни съоръжение ще бъдат разположени върху плаващи фундаменти и/или върху пружини. До терасовидния етаж ще достигат един пътнически асансьори, за обслужване на администрацията и един болничен асансьор за обслужване на инсталациите, разположени на покрива. По периферията на покрива ще е изградена декоративна жалузийна стена с цел визуално закриване на видимите инсталации.

В болничната сграда ще бъдат предвидени сградни инсталации: ОВК, Електро силно и слабо токови, ВиК отговарящи на най-високи световни стандарти за лечебно заведение, както и на съответните български норми. Предвиден ще е изграждането на BMS система за интелигентен контрол на тези системи.

В лечебното заведение ще бъде изградена инсталация за медицински газове кислород и вакуум. За целта ще бъдат изградени съответните технически инсталации. С гореописаните газове ще са снабдени всички пациентски стаи, процедурни и някои други помещения.

Конструкцията на сградата ще е монолитна, стоманобетонна, безредова с капители при средните колони. Конструктивната височина ще е 3,8м на първия етаж, 4,1м на втория и 3,5 на третия и четвъртия и петия етаж. Първото сутеренно ниво ще е с конструктивна височина от 4,0 м, а второто от 3,1м. Конструктивните оси по дължината на сградата ще са 8,0 м, а в ширина от 5,275 до 8,45. Сградата ще е разделена на два конструктивни блока посредством делатационна фуга относително по средата на сградата.

Всички външни стени ще се изпълняват от керамични решетъчни тела с дебелина от 25 см. Стените ще се зидат от плоча до плоча според техническите изискванията на производителя. Външните стени ще се топлоизолират с минерална вата или EPS с дебелина от 100мм.

Вътрешните неносещи стени ще са изпълнени от керамични решетъчни тела, от леки преградни гипсокартонени стени и от стъклени преградни стени.

Предвижда се изграждането на стъклени преградни стени или прозорци на алуминиева конструкция за осъществяване на визуални връзки към рехабилитационните салони.

Предвидените материали за подови настилки ще са в съответствие с изискванията за хигиенна и лесно поддържаща се среда в едно болнично заведение. Всички настилки ще са предвидени с височина от 80 мм по всички етажи (с изключение на настилката в гаражите).

Фасадата ще представлява комбинация от окачена алуминиева фасада, вентилируема фасада от фиброциментови плоскости, вентилируема фасада от алуминиева ламарина и топлоизолационна система с минерална мазилка.

Покривите и терасите на сградата ще са плоски с вътрешно отводняване. Всички покриви ще са топлоизолирани с 14 см XPS със стъпаловиден кант, върху който ще е положена армирана циментова замазка с наклон и минимална дебелина от 5 см.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващо сградно водопроводно отклонение РЕНД Ф63, което е изпълнено до границата на имот УПИ XLIV-3057, 3059. Изградена е водомерна шахта в УПИ XLIV-3057, 3059, както и площадков водопровод до УПИ XLIV-3057, 3059, кв.126а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околоръстен път“, р-н Витоша, гр. София. Измерването на изразходваните водни количества за питейно-битови нужди и ПП нужди (пълнене на резервоар) ще се осъществява посредством водомерен възел включващ СКФ2”, мрежест филтър Ф2”, водомер DN50-Qn=15м3/ч; ОК Ф2” и СКИ Ф2”.

Промяната на застрояването и новите оразмерителни водни количества не налагат промяна на одобрената водомерна шахта, както и площадковия водопровод до УПИ XLIV-3057, 3059. След

влизане на водопровода в имота ще бъде изградено ново трасе до влизане на водопровода в сградата.

Канализацията ще бъде разделна на битови и дъждовни води. Дъждовните води ще се заустват в попивни съоръжения, а битовата канализация ще се отвежда към Локална Пречиствателна Станция за 150 еквивалент жители, която се предвижда да се изгради подземно под рампата, водеща към първия сутерен. След пречиствателната станция ще бъде изграден резервоар за условно чисти води с обем от 100 куб.м, в който ще се съхранява пречистената вода. Тя ще служи за поливане на зелените площи, а излишъка периодично ще се отстранява посредством мобилна фекална помпа. Тъй като през зимния период такава не е необходима ще бъде сключен договор с лицензирана фирма, която периодично при напълването на резервоара ще събира и извозва водите до най-близката селищна канализационна шахта или пречиствателна станция, чрез автоцистерна. Резервоарът за съхранение на пречистените води ще бъде изграден подземно непосредствено до пречиствателната станция от водонепропусклив материал.

Не се предвижда заустване на пречистените води във повърхностен воден обект.

Външното водоснабдяване за пожарогасене се предвижда съгласно чл.170, ал.1, т.3 от Наредба №Із-1971 от надземни пожарни хидранти ПХ 70/80 mm на обществения водопровод, на не повече от 100 m един от друг (за населени места с повече от 100000 жители) и до 80 m от сградата. Разстоянието се определя по пътя за достъп или по дължина на пътя за противопожарни цели.

В имот УПИ XLII 2024, 2725, 3057, 3088 има изграден резервоар за ППН с полезен воден обем 120м³ (две водни камери, всяка една с полезен обем 60м³; водните камери са свързани). В сухата камера на резервоара са монтирани 2бр. помпи за ППН(пожарни хидранти). Всяка една помпа е с параметри Q=15л/с и Н=55м. Пълнещата тръба на резервоара е DN63.

На територията на имота, предмет на настоящата разработка ще се изгради площадков водопровод за външно пожарогасене като същият ще е продължение на съществуващата площадкова водопроводна мрежа за ПХ в УПИ XLII 2024, 2725, 3057, 3088. На площадката ще се играят 2 бр. ПХ70/80 надземни .

Съгласно чл.193, т.9 от Наредба №Із-1971, за гаражите (от подклас Ф5.2) за повече от десет моторни превозни и Таблица 19, т.8 от НСТПНОБП. средства се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене чрез пожарни кранове (ПК) с общ разход на вода $2 \times 2,5 = 5$ l/s

Водните количества за вътрешно пожарогасене ще се съхраняват в резервоар за противопожарни нужди, разположен на Кота -7.10m. Към него е предвидено техническо помещение, където ще бъдат инсталирани помпите за пожарогасене.

Водоснабдяването на сградата ще бъде смесено – за питейно битови нужди и за пълнене на резервоара за противопожарни нужди. Ще бъде изградена водопроводна мрежа за топла,

студена и циркуляционна вода. Осигуряването на необходимите водни количества топла вода ще се осъществява посредством бойлери , разположени в котелно помещение на Кота -4.00m.

НЕОБХДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА ВОДА ЗА ЦЯЛАТА СГРАДА

МАКСИМАЛНО ДЕНОНОЩНО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО:

$$Q_{\text{МАКС.Д.}}^{\text{ОБЩО}} = 24030 \text{ л/ден}$$

МАКСИМАЛНО ЧАСОВО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО:

$$Q_{\text{МАКС.Ч.}}^{\text{ОБЩО}} = 2176 \text{ л/час}$$

МАКСИМАЛНО СЕКУНДНО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО

$$Q_{\text{бит.общ.сгради}} = 2,73 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{пълнене резервоар за ПП}} = 1.00 \text{ л/сек}$$

При нормална работа сградното водопроводно отклонение ще провежда:

$Q_{\text{макс,с}} = 2,73 \text{ л/с}$. Това водно количество ще се провежда от тръба $\varnothing 63 \text{ РЕНД}$ със скорост $v = 1,13 \text{ м/сек}$, $i = 0,0216 \text{ м/м}$.

При пожар сградното водопроводно отклонение ще провежда:

$$Q_{\text{пълнене резервоар за ПП}} = 1.00 \text{ л/сек} = 3,60 \text{ м}^3/\text{h}$$

За попълване на водните количества в резервоара е предвидено да се осъществява посредством тръби $\varnothing 50 \text{ РР}$ със скорост $V = 0,77 \text{ м/с}$; $J = 0.0155 \text{ м/м'}$. Предвиденото отклонение за пълнене ще възстановява водните количества за противопожарни нужди (18 м^3) за общо 5 часа, което е по-малко от изискуемите максимум 24 часа.

$$Q_{\text{общо}} = Q_{\text{бит.общ.сгради}} + Q_{\text{пълнене резервоар за ПП}} = 2.73 + 1.00 = 3.73 \text{ л/сек}$$

$Q_{\text{макс,с}} = 3,73 \text{ л/с}$. Това водно количество ще се провежда от тръба $\varnothing 63 \text{ РЕНД}$ със скорост $V = 1,55 \text{ м/с}$; $J = 0.0382 \text{ м/м'}$.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води. Отпадъчните БФВ от обекта ще се отвеждат за пречистване към модулна локална пречиствателна станция с капацитет от 150 еквивалент жители., чрез площадкова канализация.

Предвиденото в инвестиционното предложение пречиствателно съоръжение за третиране на отпадъчните води ще представлява модулна биологична ПСОВ – за биологично пречистване с „активна утайка”, с което се гарантира пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания.

Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване до необходимите изисквания на действащото в момента у нас екологично законодателство.

Технологичната схема на ЛПСОВ включва:

- Груба решетка;
- Биологично пречистване с активна утайка;
- Дозираща станция за биосел;
- Дозираща станция за дезинфекция с контактен ретензионен резервоар;
- Силоз за излишна активна утайка.

Механично пречистване – Отпадъчните води от сградата ще постъпват към ЛПСОВ по разделна площадкова канализация изпълнена със ПВЦ дебелостенни стени. На входа на съоръжението ще има груба решетка предназначена да отдели примеси носени с отпадъчните води с размери 3-5 см. Това са типични груби отпадъци като остатъци от храна, влакна, хигиенни материали и др. подобни.

Биологично пречистване – След механичното пречистване отпадъчните води постъпват в биологичен реактор. Оразмеряването на реактора се извършва съобразявайки се със симултантното стабилизиране на утайката. Като краен резултат се получава биологичен процес с ниско натоварване на активната утайка и висока степен на пречистване, добър капацитет на разграждане на азота (вкл. денитрификация), както и частично елиминиране на фосфора чрез биогенно разграждане. Аерацията ще се осъществява с помощна на бъркалка, която е разработена като аериращ агрегат, осигуряващ подаване на въздух във вид на финни мехурчета с висока ефективност.

Дозаторната станция за биосел спомага за елиминиране на фосфора в необходимите граници посредством коагулант FeCl_3 или FeClSO_4 . Дозирането ще се извършва пропорционално на количеството постъпваща отпадъчна вода.

Дозаторната станция за дезинфекция на пречистената вода в случай на необходимост подава течен натриев хипохлорид като дезинфектант.

Образувалата се в реактора активна утайка се транспортира посредством потопяема помпа в силоз за активна утайка. От там с автоцистерна утайката се извозва до места определени от компетентните за това органи.

Стабилизираната утайка няма неприятен мирис, може да се използва за наторяване на земеделски площи след извършен анализ от акредитирана лаборатория.

Предвижда се при необходимост (в случай на епидемия) по нареждане на РЗИ пречистените отпадъчни води да се обеззаразяват с активен хлор при доза 3 гр./м³, внасяни чрез натриев хипохлорит 10 % активен хлор след пречиствателния модул.

Избрано ще бъде високоефективно оборудване, работещо по метода на биологично пречистване с активна утайка в еднобасейнов реактор.

Технологичната схема осигурява следните предимства:

- Компактност на съоръжението;
- Сравнително малка площ за ситуиране на терена;
- Стабилно протичане на биологичния процес;
- Гъвкавост на технологията по отношение на различните натоварвания;
- Подаване на кислород в зависимост от необходимостта на процеса;
- Целева нитрификация и денитрификация.

Необходимата степен на пречистване, която трябва да бъде постигната на изход на ЛПСОВ по отделните показатели е както следва:

- БПК ₅	94,6%
- ХПК	85,4%
- Неразтв. в-ва	83,3%
- Общ фосфор	86,9%
- Общ азот	60,0%

Сгъстената утайка се изпомпва от резервоара за излишната утайка от санитарна кола. Аеробно стабилизиранията утайка може да бъде използвана и за наторяване. Изгнилите стабилизирани смесени утайки (първични ИСУ) ще се извозват периодично в течно състояние от лицензирана фирма по договор.

Пречиствателното съоръжение ще се инсталира под земята. Фактори, които трябва да се имат в предвид когато се определя мястото на съоръжението :

- *Високи подпочвени води:* високите подпочвени води може да затруднят инсталирането под земята, необходимо е странично укрепване с бетонов пръстен.
- *Сигурност на съоръжението:* трябва да се предпази от проникване или случайна или умишлена повреда.

По време на експлоатацията на ЛПСОВ ще се извършва непрекъснат контрол на техническата изправност на съоръжението, ще се извършва мониторинг и периодични лабораторни анализи на функционалността на пречиствателното съоръжение.

Работата на съоръжението ще е напълно автоматизирана, но все пак се ще се извършва и визуален оглед. За да се осигури безпроблемната работа на Системата, необходимо е следните материали да не присъстват в отпадъчната вода на входа на съоръжението:

- ◆ Масла и мазнини (в концентрации над 50 мг/л)
- ◆ Бои и разредители за бои

- ◆ Киселини и основи
- ◆ Антисептични средства в големи концентрации.

Инвестиционният проект и изграждането на ЛПСОВ ще отговаря на изискванията на Закона за водите и други действащи нормативни документи /закони и наредби, касаещи третирането на битовите отпадъчни води/.

След пречиствателната станция е предвидено изграждането на резервоар за събиране на условно чисти води с обем от 100 куб.м. Водата ще се използва за поливане на зелените площи през летния сезон, а излишъка периодично ще се извозва посредством мобилна фекална помпа.

Тъй като през зимния период това не е необходимо, ще бъде сключен договор с лицензирана фирма, която периодично, при напълването на резервоара ще събира и извозва водите до най-близката селищна канализационна шахта или пречиствателна станция, чрез автоцистерна.

Не се предвижда заустване на пречистените води в повърхностен воден обект.

Площадковата канализация ще бъде разделна и ще се изпълни от PVC тръби с повишена якост SN8. Тръбите ще се положат върху 0,10м пясъчна подложка и обратна засипка от пясък до 0,30м над теме тръба. Битовите отпадни водни количества ще се заустват в пречиствателно съоръжение .

Очакваното отпадъчно количества БФВ ще бъде около 11,64 л/сек.

Дъждовните водни количества от сградата и прилежащите площи към имота ще се отвеждат към попивни съоръжения.

Очакваното отпадъчно дъждовно водно количество ще бъде около 97.46 л/с .

Отводняването вътре в сградата ще бъде разделно – за битови и дъждовни води. Вертикалните канализационни клонове ще се изпълнят от PVC тръби, като за вентилация се извеждат над покрива. На част от вертикалите, които не се вентилират над нивото на покрива е предвидено монтирането на противовакуумни клапи . За ревизията им се предвиждат ревизионни отвори на първия, на последния и през етаж над най-високо разположения прибор. Отводняването на приборите ще става с PVC гладки тръби положени скрито в тухления зид и подовия пълнеж.

Ел. захранването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на собствен подземен трафопост с мощност 800kW.

Необходимата мощност за обекта ще е 615kW.

В обекта ще се изпълнят следните видове електрически инсталации:

- Електрически табла и захранващи линии
- Осветителна инсталация

- Силнотокова инсталация
- Заземителна инсталация
- Пожароизвестителна система
- Система за фоново озвучаване и гласово оповестяване
- Структурно - кабелна система
- Система за контрол на достъп
- Система за видеонаблюдение

Главното разпределително табло ГРТ ще е разположено в сутерена .

От главното табло, радиално ще се захранват разпределителните табла за отделните етажи. Разпределителните табла за всеки етаж ще са разделени на две секции – работна и дежурна.

От ГРТ до вертикалните отвори кабелите ще се изтеглят в кабели скари. Вертикално кабелите ще се полагат по кабелни стълби. На всеки етаж ще е предвиден ревизионен отвор.

За захранване на ОВ консуматорите ще са предвидени отделни кабелни линии.

Всички линии ще са защитени с предпазители и дефектно-токови защиты.

За сградата ще се изпълни заземителна и мълниезащитна инсталация.

Заземителния контур ще се изпълни със цинкована шина 40/4 мм, към която ще се свържат всички подлежащи на заземяване части на електросъоръженията.

На покрива на сградата за защита от пряко попадение на мълния и защита на ОВ съоръженията ще се предвиди мълниезащитна инсталация във вид на мрежа и мълниеприемни пръти с височина до 3м. Мрежата ще се изпълнява от алуминево въже AlMGSi 0,5 с диаметър 8мм и максимални размери на каретата 150кв.м.

Ще бъдат изградени следните осветителни инсталации в обекта : евакуационно, аварийно, дежурно/резервирано, работно осветление.

Евакуационно и аварийно осветление ще бъде предвидени:

- над всеки изход за евакуация;
- за евакуационните стълбища във и извън сградата така, че да се осигури осветяването им;
- при всяка промяна в посоката на движение на евакуационния път;
- при промяна на котата на пътя в проходите и в коридорите (стъпалата);
- във всяка пресечна точка на коридорите;
- извън и в близост до крайните евакуационни изходи;
- в санитарно-хигиенните помещения;

-в близост до местата за разполагане на уреди за пожарогасене и на бутоните за пожароизвестяване.

Осветеността на евакуационния път по осовата линия на пода ще бъде най-малко 1Lx.

Евакуационното осветление ще е с осветителни тела със система с централна батерия.

Ще бъде предвидено аварийно осветление във всяка болнична стая. Аварийното евакуационно осветление ще осигурява минимална осветеност на пода и на основните проходи 0,5 lx в помещенията и 0,2 lx на откритите територии.

За евакуационното осветление ще се предвидят пиктограми в съответствие със схемите за евакуация и изискванията на Наредба № РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа. Осветителните тела за аварийното евакуационно осветление ще се монтират на минимална височина от 2 метра от пода на помещението, за да се гарантира видимост.

Осветлението в болничните стаи и кабинетите ще е комбинирано, общо индиректно и местно-нощни лампи, където ще има обособени работни места.

Всички метални корпуси на осветителните тела ще се свържат към защитните проводници на електрическата инсталация.

За вътрешните осветителни инсталации ще се използват осветителни тела със светодиодни светлинни източници, осигуряващи икономия на електроенергия и по-добър зрителен комфорт.

Във всички санитарни възли и в спомагателните помещения ще се монтират влагозащитени осветителни тела със степен на защита мин IP44. Осветлението в общите санитарни възли ще се командва с PIR датчици, работещи в ключов режим. (PIR датчик, работещ в ключов режим в предверието и във WC, продължителността на светене започва след всеки импулс отново).

За асансьорните шахти ще се монтират противударни осветителни тела.

Работното осветление ще гарантира степента на зрителен комфорт при работа в помещенията и ще се захранва от нормалната шина на таблата.

Управлението на осветлението в отделните помещения (коридори, офиси, санитарни и технически помещения и др.) ще става по подходящ начин с локални ключове. Управлението на осветлението на общите части, ще става централизирано от сестринският пост.

Управление на общото осветление по стълбището ще е с фотоклетка. Нощното осветление в стаите ще се командва централизирано чрез часовник.

Електрическите ключове и бутони ще се бъдат на височина $H=1,0\text{m}$ от пода и на разстояние 0,1-0,2 м от врати и прозорци.

За осветителната ел.инсталация ще се използват кабели тип $\text{NYY}3\times 1,5\text{mm}^2 / \text{NYY}3\times 2,5\text{mm}^2$, положени на кабелни скари, в кабелни канали и открито над окачените тавани. Спусъците за ключове ще са изтеглени в тръби положени в (на) стените.

Степента на защита на разклонителните кутии ще е равна на степента на защита на осветителните тела в съответното помещение, но не по-малко от IP32.

В обекта ще се изгради пожароизвестителната система, която ще е с модулна адресируема пожароизвестителна централа с възможност за разширение до 12 контура, до 127 адресни устройства на всеки кръг. Пожароизвестителната периферия ще се конфигурира от адресируеми оптично-димни, комбинирани, ръчни бутонни пожароизвестители, както и необходимите адресируеми устройства за сигнализация в случай на пожар, блокировка и управление на външни ел. устройства.

Контролния панел на пожароизвестителната инсталация ще се монтира в помещение Охрана на първи сутерен. Предвиден ще е телефонен дайлер, който при подаване на сигнал "Пожар" от централата набира до 4 избрани телефонни номера.

В сградата ще бъде изградена система за фоново озвучаване и гласово оповестяване.

За осъществяване на озвучаването в сградата са предвидени високоговорители за монтаж в окачен таван, за открит монтаж на стена и таван.

Системата ще предава информационни и алармени съобщения в помещенията на сградата по зони, групи от зони или едновременно. Съобщенията ще се излъчват чрез включване на предварително записан текст или директно от микрофон в реално време.

За резервиране на ел. захранването е предвиден дизел генератор. Превключването ще става чрез автоматично включване на резервното захранване АВР в ГРТ.

Контролът на достъпа до обекта ще се основава на идентификация на персонала посредством RF-ID радиочестотна идентификационна, безконтактна карта или други идентификатори .

Системата за контрол на достъп ще позволява интеграция с охранителната система и системата за видеонаблюдение. По този начин ще е възможно автоматично снемане от или вземане под охрана при влизане или излизане от охраняема зона, както и видеоверификация при неоторизиран достъп или друго алармено събитие.

Програмирането, контрола и обслужването на системата ще се осъществява чрез компютър (сървър) с инсталиран софтуер.

За осигуряване на пресен въздух в сградата ще бъдат предвидени приточно-смукателни вентилационни инсталации.

Дебитът на пресния въздух на база двукратен въздухообмен, ще бъде не по-малко от $40\text{m}^3/\text{h}/\text{човек}$ за болничните помещения и $80\text{m}^3/\text{h}/\text{човек}$ за салоните.

Студопроизводството за сградата ще се осигурява с 2бр. четиритръбни водоохлаждащи агрегати монтирани на покрив. Поради опасност от замръзване ще е предвидено системата да се раздели на два кръга - външен и вътрешен.

Студоносител за първия кръг е 35% разтвор на етилен гликол с температури 5 / 10°C. Студоносител на втория кръг ще е вода с температури 7 / 12°C.

Мощността на хладилните машини ще е многостепенно регулируема.

Пред машините ще са предвидени филтър, спирателна арматура и меки връзки.

Топлоносител (гореща вода с температурта 80/60 °C) ще се осигурява от два броя водогрейни котли. Котлите ще се монтират на първи сутерен в обособено котелно помещение, които ще са предвидени с управление за работа в каскада. Всеки от тях ще е с отоплителна мощност 297kW на гориво природен газ. За захранването на котлите с природен газ ще бъде изградено газопроводно отклонение от преминаващия наблизо газопровод.

Осигуряването на обекта с топла вода ще е централно с бойлери захранвани с топлоносител от котелното.

Осигурена ще е климатизация посредством четиръръбни вентилаторни конвектори канален тип за болничните стаи и тип касета за всички останали пространства.

За пресен въздух в сградата се предвиждат приточно-смукателни вентилационни инсталации. Обработката на въздуха ще се осъществява посредством климатични камери разположени на покрив или в техническо помещение на първи сутерен. Засмукването на пресен въздух и изхвърлянето на отработен ще става на покрива на сградата. Разпределението на въздуха ще се осъществява от въздуховоди от поцинкована ламарина с изолация от минерална вата каширана с алуминиево фолио. Въздуховодната мрежа ще се разполага в шахти и окачен таван.

За вентилиране на санитарните помещения извън болничните стаи и помощните помещения в сутерен са предвидени смукателни вентилационни инсталации. Засмуканият въздух ще се изхвърля над покрива.

За котелното помещение се предвижда аварийна вентилация осигуряваща 8 кратен въздухообмен

За подземните гаражи ще бъде предвижда общообменна и димоотвеждаща вентилация

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.

За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка.

Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

Опасни химични вещества от приложение № 3 към ЗООС в обекта няма да се съхраняват и използват.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Местоположението, където ще се реализира обекта е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка.

Достъпът до имота е откъм улицата от запад. В тази зона е предвидено еднопосочно автомобилно движение с отделен вход и отделен изход за имота. Главния вход на сградата ще е ориентиран от запад, като пред него ще е организирана „drop-off“ зона за временно паркиране за удобство на пациентите на болницата, разполагаща с 5 паркоместа. Сред „drop-off“ зоната е организиран подходът към подземния паркинг на сградата, посредством двулентова рампа.

От юг ще е разположена вътрешна за имота алея (улица), която освен, че свързва изходите от партерното ниво на сградата, ще се използва и като противопожарен път. Тази алея ще е с усилена настилка и завършва с обръщало с размери 12/12 м. От север ще е разположена паркова среда и пешеходна алея.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Архитектурните проекти и цялата проектна документация свързана с дейностите по реализацията на инвестиционното предложение ще бъде разработена, съгласно издадената виза за проектиране.

Строителството на обекта ще започне след получаване на разрешение за строеж. Обектът ще влезе в експлоатация след получаване на документ за право на ползване.

Строителството като организация ще се разгърне само върху територията на собствения имот на възложителя. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имота, поради което няма да бъдат засегнати съседните имоти.

С оглед на характеристиките на инвестиционното предложение възложителят на този етап няма програма за закриване, възстановяване и последващо използване на обектите, които ще бъдат изградени в имота.

6. Предлагани методи за строителство;

Реализацията на проекта ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Конструкцията на сградата ще бъде монолитна, стоманобетонна.

Ще се използват съвременни строителни материали, като стъкло, алуминий, мрамор, керамика и др., но при всички случаи със сертификати и лицензи за производство.

Бетонът за изпълнение на цялата конструкция задължително ще бъде бетон клас по якост минимум В15. Армировката на конструктивните елементи ще бъдат осигурени с бетоново покритие.

Изкопите ще се извършват ръчно и чрез механизация и ще бъдат укрепени в участъците застрашени от срутване. За земни и транспортни работи ще бъде използвана строителна техника –

булдозер, багер и др. Монтажните, бетонните, кофражните, армировъчните и изолационните работи ще се извършват съгласно изискванията на нормативните документи.

Изкопните работи ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е на кота здрава почвена основа. След направа на изкопните работи земната основа ще се подравни ръчно и ще се положи подложен бетон с клас по якост минимум В10.

Преди пускане на технологичното оборудване ще се извършат необходимите пусково-изпитвателни работи.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др.

Цялото строителство - на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип строителство.

При необходимост от отнемане на горния почвен слой, последният ще бъде депониран на предварително определено от общината място. За направата на площадката и подходите към нея ще се разработят настилки в зависимост от проектната разработка.

Прилаганите методи за строителство ще гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Теренът е собственост на възложителя съгласно приложен документ за собственост.

От гл.архитект на р-н Витоша има издадена виза за проектиране на основание чл.154,ал.5от ЗУТ за лечебно заведение за болнична и извънболнична помощ, заведение за предоставяне на социални услуги, подземен гараж, пречиствателно съоръжение и резервоар,допълващо застрояване-рампа към подземния гараж и ограда от 29.01.2020 год.

За имота е проведена градоустройствена процедура и има влязъл в сила ПУП-ИПРЗ,съгласно Заповед на гл.архитект № РА-50-256 от 04.04.2019 г. и се обособява УПИ XLIII-168, 3058, кв.126а, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околоръстен път“, р-н Витоша, гр. София.

Площадката за бъдещия обект в ситуационно отношение е добре подбрана.

Инвестиционното предложение предвижда разкриване на постоянни работни места на етап експлоатация чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващ персонал.

Гореописаните обстоятелства обосновават необходимостта от инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Бъдещият обект ще се изгради в УПИ ХLIII-168,3058, кв. 126а, м. " Витоша ВЕЦ Симеоново – Обслужващи обекти на околновръстен път ", р-н Витоша, гр. София е с площ от 5455 м² и се намира от южната страна на южната дъга на околновръстия път в непосредствена близост до р. Драгалевска река. Имотът граничи от юг и изток с комплекс „Царско село“, от север граничи със сервиз „Супер дизел“, а от запад с улица, перпендикулярна пряка на околновръстния път. Имотът е с относително правоъгълна форма с размери около 33 на 115 м. Имотът е ориентиран с късата си страна към улицата успоредна на р. Драгалевска, а дългата му е успоредна на околновръстния път. Имотът няма директен излаз на околновръстния път. Теренът на УПИ-то е с денивелация по протежение на късата си страна, направление север-юг, от около 3,0 м, като завишението е в южна посока.

Достъпът до имота е откъм улицата от запад. В тази зона е предвидено еднопосочно автомобилно движение с отделен вход и отделен изход за имота. Главния вход на сградата е ориентиран от запад, като пред него е организирана „drop-off“ зона за временно паркиране за удобство на пациентите на болницата, разполагаща с 5 паркоместа. Сред „drop-off“ зоната е организиран подходът към подземния паркинг на сградата, посредством двулентова рампа.

От юг е разположена вътрешна за имота алея (улица), която освен, че свързва изходите от партерното ниво на сградата, се използва и като противопожарен път. Тази алея е с усилена настилка и завършва с обръщало с размери 12/12 м. От север е разположена паркова среда и пешеходна алея.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и 33„Витоша“ с код BG 0000113 за опазване на дивите птици.

Защитените зони отстоят на около 5 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на изграждането и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

В близост и на територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

Площта на имота е достатъчна за извършване на предвидените дейности и няма да засегне съседни имоти.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката е обособена върху недвижим имот, собственост на дружеството-урбанизирана територия.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности. .

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Площадката не засяга обработваеми земеделски земи, също така озеленени и затревени площи.

Предлаганата дейност не противоречи на оформената устройствена зона и е напълно допустима при спазване на изискванията на нормативните актове.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката, където ще се реализира обекта не попада в границите на защитени местности, Национални паркове или обекти включени в списъка на Натура 2000.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

В обсега на инвестиционното предложение няма да има добив на строителни материали. Ще се изгради отклонение на водопровод и нов трафопост. В границите на имота се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ - модулна пречиствателна станция за 150 еквивалентни жители), разположена в границите на имота. Инвестиционният проект и изграждането на пречиствателната станция ще отговаря на изискванията на Закона за водите и съответната действаща нормативна уредба.

Реализирането на инвестиционното намерение ще има положително въздействие в няколко аспекта:

Социален:

- ~ изграждане на съвременна болница за рехабилитация в Столична община.
- ~ създаване на работни места - временни по време на строителството и постоянни по време на експлоатация;
- ~ изграждане на техническа инфраструктура - продължение на водопровод, канал, електропровод, трафопост, алейна мрежа и др.
- ~ благоустройство на значителна по площ територия.

Икономически:

- ~ значителни капиталовложения за проектиране, строителство и благоустройство;
- ~ изграждане на инфраструктура;

~ създаване на предпоставки за развитие и на съседни територии;

ИП не предвижда реализацията на други дейности, извън изброените по-горе.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За разрешаване на строителството е необходимо разрешение за строеж, издадено по реда и условията на Закона за устройство на територията.

За реализиране на инвестиционното предложение на собственика е необходимо да има:

- съгласувателни писма от експлоатационните предприятия: "Софийска вода" АД, ЧЕЗ "Електроразпределение България", БТК и др.
- Разрешение за строеж за обекта от ДАГ при СО;
- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците;
- Договор с лицензирани фирми за предаване на генерираните отпадъци.

За получаването на част от гореописаните документи е необходимо решение от РИОСВ за необходимостта от ОВОС, във връзка с което е настоящото инвестиционно предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение предвижда реализация на „Болница за рехабилитация и медицински център“ в УПИ XLIII-168,3058, кв. 126а, м. " Витоша ВЕЦ Симеоново – Обслужващи обекти на околоръстен път ", р-н Витоша, гр. София .

Видът на територията на имота е урбанизирана.

2. мочурища, крайречни области, речни устия-няма;

3. крайбрежни зони и морска околна среда-няма В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. планински и горски райони-няма;

5. защитени със закон територии-няма;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа-няма;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност-няма;

Имотът не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. В близост до имота предмет на ИП няма данни за наличието на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита-няма.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Не се очакват значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение. Имотът се намира в урбанизирана територия.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на район Витоша -СО.

При спазване на нормативните изисквания на действащото законодателство от реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората и здравето им, флората и фауната в района, почвите, земеползването, качеството на атмосферния въздух, водите, климата и ландшафта.

Въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Води

От дейността не се формират производствени отпадъчни води. За пречистване на БФВ ще бъде изградена ЛПСОВ в рамките на имота. След пречистването водите ще се отвеждат в резервоар за условни чисти води, които ще се използват за напояване през летния сезон на зелените площи, а през зимата водите ще се предават на лицензирана фирма по договор. Предвижда се изграждане на разделна площадкова канализация за битовите и дъждовните води.

При експлоатацията на обекта ще бъдат предприети мерки за опазване на повърхностните и подземните води чрез:

- предотвратяване на постъпването на замърсители в подземни води;

- поддържане в непрекъсната техническа и експлоатационна изправност на пречиствателното съоръжение за осигуряването му в нормална експлоатация;

Почва

В имота ще има водоплътна настилка. Почвите са антропогенни.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители .

Земни недра

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта.

Ландшафт

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

Климата

Експлоатационния процес не е с параметри с които може да окаже влияние на климата в района.

Биоразнообразие

Районът е с многогодишно антропогенно въздействие, в резултат на извършване на различни дейности.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква такава въздействие.

На територията на обекта и в близост до нея няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.). Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от имота.

Най –близко разположена до имотите е 33 за опазване на дивите птици с идентификационен код BG0000113 „Витоша”, обявено със Заповед РД-763 от 28.10.2008 г. на МОСВ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение№122 от 02.03.2007 г. на на Министерски съвет

Защитените зони са разположени на достатъчно голямо разстояние от имота, предмет на инвестиционното предложение- на около 5 км.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

В близост и на територията на обекта няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта, както и санитарно-охранителни зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Характеристиките на инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия. За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Съществува риск от злополуки по време на експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Обектът ще се изгради след провеждане на съответните процедури по ЗУТ.

Очакваното въздействие от реализирането на обекта е:

- краткотрайно, по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

Изграждането и функционирането на болницата за рехабилитация и медицински център може да се оцени като дълготрайно, с положителен ефект, включително и по отношение на компонентите и факторите на околната градска среда както следва:

Въздух

При експлоатацията на обекта, не се отделят вредности от работните помещения. Инсталациите ще осигуряват нормална чистота на въздуха с концентрация на вредни газове не по-висока от тази на външния въздух.

Води

Предвидените за реализиране дейности няма да доведат до промени в състоянието на повърхностните води в района. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се реализира от съществуващия водопровод, чрез водопроводно отклонение.

На терена ще бъде изградена разделна площадкова канализация. Битовите отпадъчни води, посредством битова площадкова канализация, ще се отвеждат и третираат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ -модулна пречиствателна станция за 150 еквивалент жители), разположена в границите на имота. Не се предвижда отвеждане на отпадъчните води в подземни хоризонти без пречистване.

Почви

Разделното изземване, временно депониране и оползотворяване на земните маси от строителната площадка ще се извършва по предварително изработен план за вертикална планировка и озеленяване, който ще придружава одобрените проекти за строителство, включително и за изкопните работи.

Растителност

В имота липсва растителност. Ще бъде засадена дървесна растителност, съгласно предвижданията на одобрен проект за озеленяване и вертикална планировка.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на собствен имот ;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Инвестиционното предложение има малък териториален обхват - ограничава се в рамките на територията, собственост на възложителя и има локален характер.

Това дава основание, да не се очаква пряко влияние върху населението в район Витоша. От социално-икономическа гледна точка, изграждането на обекта ще осигури нови работни места и ще спомогне за благоустрояването на значителна по площ територия.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на въздействието е малка.

Само по време на строителството и то краткотрайно.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората. при спазване на изискванията на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на жилищната среда и здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта от страна на възложителя ще бъдат предприети следните мерки за намаляване отрицателни въздействия върху околната среда.

- ще се предвиди събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката;
- ще се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- по време на изграждането на обекта ще се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост;
- ще се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци;
- при строителството на обекта ще се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи;
- стриктно ще се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти;
- по време на строителството и експлоатация на обекта ще се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като ще се регламентира тяхното третиране;
- ще бъде изготвен проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката;
- ще се предприеме контрол по време на строителството и експлоатацията за недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.
- Ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране.

-Ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта.

Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер, в предвид неговото местоположение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното предложение съдържа необходимите мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда, по съществените от които са:

- максимално използване на изкопаните земни маси за подравняване и вертикална планировка на площадката;
- отвеждане на отпадъчните води в локална пречиствателна станция в границите на

имота ;

- събиране и своевременно извозване на строителните и битовите отпадъци;

- реализиране на предвиденото по проект, озеленяване с тревни площи, ниска и висока растителност, съобразно климатичните условия на района и характерната местна растителност;

- прилагане на план за управление на обекта, гарантиращ спазване на строги изисквания по отношение поддръжката на тревните площи, сградния фонд, алейната мрежа и инфраструктурата;

- спазване на всички изисквания, ограничения и забрани на действащите Закони и поднормативни актове.

С оглед характеристиките на инвестиционното предложение не са необходими допълнителни/ извънредни мерки, които да бъдат включвани към инвестиционното предложение с цел с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Осигурен ще бъде обществен достъп на информацията по Приложение 2, съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от наредбата за ОВОС.

Уведомител:

Райна Водееничарова-упълномощено лице